2020-05-06
Dnr: 17SBN371
Handläggare: Ulrika Jonsson

Samrådsredogörelse detaljplan
Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl., kv Skrindan, Trillan och Kärran

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, längs med Sätrahöjdens västra sida.

Ny bebyggelses placering och utformning ska vara väl anpassad till och tydliggöra områdets stora kulturmiljövärde (riksintresse) samt områdets grönstruktur (biotopskydd). Ny bebyggelse ska kunna särskiljas från befintlig bebyggelse genom ett eget gemensamt bebyggelseuttryck för de tre kvarteren som skapar en enhetlighet. Attraktiva och trygga boendemiljöer med goda utemiljöer ska skapas. Utformning av bebyggelse, platser och rörelsestråk ska ha fokus på trygga och attraktiva grönskande miljöer.

Sammanfattning av inkomna synpunkter och åtgärder

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av inkomna synpunkter samt hur dessa har beaktats inför granskningen.

Sammanfattningsvis har synpunkter inkommit kring bebyggelsens utformning och omfattning, påverkan på trafik och parkering, färgsättning och fasadmaterial, skydd av träd samt vikten att ta hänsyn till närliggande drivmedelsstationer.

Efter samråd har detaljplanen bearbetats. Planbestämmelser har justerats och kompletterats angående färgsättning och utformning av fasad, skydd av träd och portikens bredd. Allmän platsmark för Moränvägen har utökats ca 0,5 – 1,0 m för att möjliggöra mer plats för gång- och cykelväg. Planbeskrivningen har kompletterats med nya illustrationer med ny färgsättning av bebyggelsen och förtydligande har skett i beskrivningen.

Samrådsförfarande

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 13 januari – 9 februari 2020 (bilaga 1, samrådsbrev). Allmänheten och sakägare bjöds in till ett öppet hus möte den 29 januari.

Nedan redovisas samtliga yttranden som inkommit under samrådstiden. Yttranden utan erinringar har inkommit från (yttranden bifogas inte):

- Gästrike Räddningstjänst
- Gävle Energi
- Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun

Övriga yttranden sammanfattas och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden från myndigheter/organisationer återfinns i sin helhet som bilagor till samrådsredogörelsen. Yttranden från privatpersoner finns diarieförda i sin helhet hos Gävle kommun.

Länsstyrelsen Gävleborg (bilaga 2)*:*

Gällande översiktsplan
Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att för ett givet geografiskt område finns bara en översiktsplan. En fördjupning av en översiktsplan är en ändring av den kommuntäckande översiktsplanen, vilket innebär att det är fördjupningen som gäller för aktuellt område.

Riksintressen
Kommunen har på ett bra sätt tillgodosett Länsstyrelsens rekommendationer och synpunkter som har lämnats vid tidigare tillfällen. Länsstyrelsen har dock några kvarstående synpunkter som bedöms vara väsentliga för fortsättningen av planärendet.

Länsstyrelsen anser att kommunens förslag med avvikande färgsättning på de lägre längorna i förhållande till befintliga byggnader på Sicksackvägen är positivt. Däremot finns det ingen anledning till att välja tegel eller tegelröd färg. Det finns inget argument för att föra in tegel i miljön eftersom tegel inte finns i någon av de befintliga byggnaderna. Tegel är också ett material som signalerar högre status än puts och betong och det finns inga starka skäl för att de nya byggnaderna ska ges högre status än de befintliga. Vad gäller valet av kulör så är tegelröd en stark och mättad färg som visserligen på ett effektivt sätt särskiljer ny bebyggelse från den befintliga, men det är också en kraftig färg som Länsstyrelsen bedömer blir dominant i förhållande till övrig bebyggelse. Det är rimligt att de nya husen ges en avvikande fasadfärg från de befintliga, men en ljus färg ger bättre förutsättningar för samspel med befintlig bebyggelse.

När det gäller den visuella kontakten och tillgängligheten in från Sätrahöjden delar Länsstyrelsen kommunens bedömning om att femvåningslängorna behöver brytas fasadmässigt för att inte bli en kompakt mur mot Sätrahöjden. Den föreslagna portiken tillgodoser dock bara tillgänglighetsaspekten. Länsstyrelsen bedömer att femvåningshusen bör ur ett kulturmiljöperspektiv delas i åtminstone två kortare huskroppar. Fem våningar lamellhuslänga nära Sätrahöjden ger en väsentligt mer påtaglig mur än de befintliga trevåningslängorna indragna från Sätrahöjden som omramar de befintliga gårdarna.

Tiovåningshusen är höga och kommer att bli ett nytt inslag i miljön, men bedöms att dessa kan läsas fritt från befintlig bebyggelse och utgör därför ingen påtaglig påverkan på riksintressets värden.

I preciseringen av riksintresset lyftes träden, främst tallarna, som en viktig karaktärsskapande resurs som så långt som möjligt ska integreras i den nya bebyggelsen. Kommunen föreslår flera planbestämmelser som syftar till att skydda en del av värdefulla grönstrukturen. Det är dock svårt att utläsa hur mycket av trädbestånden av tallar som förslås skyddas, detta bör därför förtydligas.

Miljökvalitetsnormer
Ytavrinningen från planområdet sker till Bäckebrobäcken som idag inte uppnår ”God ekologisk status”. I planförslaget gör kommunen bedömningen att Bäckebrobäcken inte ska belastas ytterligare vid ett plangenomförande och detta beror på bland annat att antalet markparkeringar kommer att minska i förhållande till dagens situation. Det är positivt att kommunen anger att dagvattenpolicyn ska följas och att dagvattnet ska passera fördröjningsytor och infiltrationsbäddar lokalt nära föroreningskällan. För att

minska belastningen på närliggande vattenförekomster behövs dock en redovisning av hur snöhantåeringen planeras.

För övrigt har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet eller strandskydd.

Övriga synpunkter

Naturmiljö

Gävle kommun har tagit hänsyn till Länsstyrelsens synpunkter gällande träden inom planområdena. Det är positivt att kommunen har genomfört en trädinventering och att mycket av grönstrukturen skyddas genom planbestämmelser. Det är dock svårt att utläsa hur många av de större tallarna som kommer att bevaras.

Sociala aspekter

Frågan om tillgänglighet räknas sedan 2011 som ett av de allmänna intressena och i PBL förtydligas det att en god livsmiljö utifrån ett socialt perspektiv ska vara tillgänglig för alla samhällsgrupper. Det är därför viktigt att ta med dessa aspekter i redan i detaljplaneskedet. Det innebär att planprocessen även ska pröva möjligheterna för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får möjlighet att använda det kommande planområdet.

Kommentarer och åtgärder

Fasadmaterial

Inom stadsdelen Sätra och i planområdets närhet förekommer såväl puts som tegel på fasaderna. Karaktäristiskt är de ljusa släta fasaderna som upplevs som homogena utan synliga skarvar eller framträdande fogar.

Detaljplanen innehåller av den anledningen bestämmelser om att såväl puts som tegel är möjliga fasadmaterial på de tillkommande byggnaderna. Från ett historiskt perspektiv har synen på vilket material som har varit mest statusfyllt varierat. Under slutet av 1800-talet var det tex vanligt att industribyggnader uppfördes i tegel. Livsmiljö Gävle har efter bla önskemål från byggherrarna breddat möjligheten att också använda tegel då det finns tekniska aspekter kring hållbarhet över tid.

Oavsett om tegel eller puts väljs så ska materialet ha en homogen yta. Det innebär tex att teglets murfogar ska ha lika kulör som teglet. Det kommer att beskrivas som en bestämmelse liksom att putsade fasader inte ska byggas upp av element med synliga skarvar.

Föranleder inga ändringar i detaljplan.

Färgsättning

Förslag till färgsättning har vidarebearbetats efter samrådet. Livsmiljö Gävle anser att det är viktigt att bebyggelsen ges en tydlig årsring och att färgsättningen är en del av att urskilja ny bebyggelse från befintlig. Länsstyrelsens synpunkter om att den tegelröda kulören är för dominant och att en ljusare färg vore lämpligare har hörsammats.

Ett nytt förslag till färgsättning har tagits fram som innebär att den tegelröda kulören på bebyggelsen i tre till fem våningar ändras till en ljus och matt grön kulör. Planbestämmelser har justerats och planbeskrivningen har kompletterats med motivering till färgsättning och med nya illustrationer och referensbilder.

Byggnadsvolymer längs Sätrahöjden

Livsmiljö Gävle gör inte samma bedömning som länsstyrelsen att det krävs en uppdelning av bebyggelsevolym ut mot Sätrahöjden för att minska ett kompakt och monotont uttryck mot gatan. Livsmiljö Gävle bedömer att det även är möjligt att uppnå detta genom att skapa en variation i fasad, tex genom indragning av fasadpartier, markerade entrépartier och färgsättning. Andra delar behöver också vägas in tex finns det stora fördelar med att kunna sluta gården mot Sätrahöjden och skapa en mindre bullerutsatt gårdsmiljö.

För att tydligare säkerställa utformningen av ny bebyggelse mot Sätrahöjden kompletteras detaljplanen med en ny planbestämmelse kring att fasad ska ges en vertikal uppdelning i olika fasadpartier. Syftet med en uppdelning av fasadpartier är att skapa en upplevelserik stadsmiljö i ögonhöjdsperspektiv. Planbestämmelsen angående bebyggelsens enhetliga utformning har också kompletterats angående att fasadens olika delar som entrépartier, fönster, portik mm ska tydlig samspela i utformning.

Detaljplanens planbestämmelse kring rörelse-/visuellt samband ligger kvar i detaljplanen och har kompletterats med en minsta bredd för portiken.

Skydd av befintliga större tallar

Skyddet av befintliga träd inom detaljplanen består av två olika delar, dels biotopskyddet som omfattar allétträd (lövträd) längs lokalgatorna och på parkering och skydd av enskilda större träd, främst tallar. De utpekade större träd som skyddas kommer ligga inom bostadsgårdarna i kv Skrindan och Trillan. Skydd av befintliga träd har bearbetats efter samråd och avgränsningen av vilka träd som skyddas har justerats något för att i större grad omfatta en samlad grupp tallar inom de framtida bostadsgårdarna. Ytterligare två större tallar längs Glaciärvägen och en större tall på parkeringen inom kv Trillan har skyddats.

Skyddet av biotopskyddade allétträden sker genom miljöbalken med tillsyn av länsstyrelsen. Dispens krävs för trädfällning.

Detaljplanen har förtydligats angående vilka träd som skyddas genom planbestämmelsen. Plankartan har reviderats kring avgränsning av skyddade av träd inom kv. Skrindan och kv. Trillan samt kompletterats med att mark under träden ej får hårdgöras eller belastas.

Snöhantering

Snöhanteringen på kvartersmark kommer ske genom upplag inom befintlig fastighet. Snöhantering längs lokalgator kommer ske genom upplag längs gata samt genom bortforsling.

Planbeskrivningen har kompletterats kring snöhantering.

Tillgänglighet
Planbeskrivningen har förtydligats ang tillgänglighetsaspekter inom den fysiska miljön.

Länsmuseet Gävleborg (bilaga 3)

Sammanfattning:
Museet ser en väl arbetad handling där riksintressets värden beaktats och där ambitionsnivån på de nya kvarteren, avseende arkitektonisk utformning och materialval är hög. Länsmuseet anser att den planerade nya bebyggelsen inte strider mot riksintressets värdebärare.

De tre nya kvarteren blir väl avläsbara som tillkomna i samma skede. Det är positivt med de knäckta formerna på lamellhusen ut mot ringleden i kv Trillan och Skrindan, då de mjukar upp siktlinjerna utefter ringleden. Det är också positivt att planen medger att huskropparna mot ringleden kan delas upp, alternativt förses med en stor portik, som bidrar till en öppenhet mellan Sätraåsen- gaturum-gårdar och grönområden. Museet anser dock att de tvärställda huskropparna i de västra delarna i kv Trillan och Skrindan negativt påverkar öppenheten i grönstråken in mot Sätraängarna.

Kommentarer och åtgärder

Motivet till de tvärställda byggnaderna mot de stora öppna parkeringsområdena har varit flera. Byggnaderna skapar dels en inramning och skyddad gårdsmiljö för den nya bebyggelsen. Byggnaderna tillför även fler målpunkter till de inre gångstråken, ökad närvaro och uppsikt över kvarterens öppna platser. Mer närvaro i markplan skapar ökad trygghet i området. Öppenheten i grönstråken säkerställs genom de breda alléplanterade gaturummen längs lokalgatorna.

Öppet Forum Sätra (bilaga 4)

Sammanfattning:

- Vi anser att bostadsområdet i Sätra har stora kulturella och historiska värden som bör vårdas och bevaras för framtiden.

- Vår åsikt som Sätrabor sedan många år tillbaka är att Sätra i framtiden kommer att betraktas som ett föredöme för andra kommuner och vara en attraktiv plats att bo på pga den genomtänkta planering som gjordes på 50 -och 60-talet.

- Den planering av byggnader, nya cykelbanor mm som nu görs i området innanför Sätrahöjden bryter upp den gamla strukturen och skapar ett bostadsområde som kunde vara vilket som helst, var som helst och inte det unikum som det är idag, vår åsikt är att planerna blir en förlust för Gävle kommun på sikt.

- Vi anser att det sammantagna antal bostäder som planeras i Sätra innanför Sätrahöjden och dess närområden utanför Sätrahöjden, Gavlehov, Estraden

och Ekorrbäret kan komma att påverka den sociala tryggheten för boende i området på ett negativt sätt.

Kulturella värden

När en kommun har något så unikt som det enda miljonprogramsområdet i Sverige som är markerat som av riksintresse av Riksantikvarieämbetet så borde det vårdas med omsorg och värderas högt för sitt kulturvärde och för sin ursprungliga planering - för framtiden. Vi vill mana till eftertanke och långsiktig hållbarhet för bostadsområdet Sätra och stoppa byggande av Skrindan, Kärran och Trillan. Ritningarna visar på bristande lyhördhet för de värden som finns i Sätras planering och stämmer illa med de klart inskrivna ambitionerna i översiktsplanen.

En tveksamhet som vi också vill framföra gäller företaget Amasten. Byggandet av kvarteren ligger i närtid enligt företaget, kan ske inom ett eller två år. Hur långsiktigt är Amastens åtagande och ansvar för området? Hade de möjlighet eller ens intresse av ett långsiktigt ägande och tänkande i Sätra, Gävle? Kan det få konsekvenser för kvalitén i byggnaderna?

Social hållbarhet/trygghet

Att bo i ett höghus som måste kläs med brandsäker fasad så nära en mack med farliga transporter är inte tryggt.

Det är storleken, omfånget i kommunens planer som skapar det största motståndet och risken för verklig och upplevd otrygghet i Sätra. Frågor vi delar med oss av från allmänheten är: ” Vill de ha ghetto här?” ” Var ska alla de nya barnen gå i skola?” Det går inte enligt vad vi har tagit del av inte att bestämma om det ska bli hyres-, bostadsrätts- eller kollektivlägenheter före planbeslutet. Det kan visas sig leda till boendes otrygghet anser vi. Ställ från kommunens sida krav på boendes trygghet genom att det som eventuellt byggs ska ha en långsiktig plan för ägande av bostaden, om den byggs.

Trafiksituationen i Sätra betraktas redan idag sav Sätraborna som ansträngd vid arrangemang vid Gavlehov, oro finns för att problemen blir värre när existerande parkeringar och nya bostadsområden byggs. Trafikstockning på gatorna och bilar som parkerar på parkeringarna och infarterna där Skrindan, Trillan och Kärran planeras. Parkeringarna fyller med andra ord ett behov av att parkera i området. Om kvarteren bebyggs som planeras så blir antalet parkeringar mycket begränsat. Det finns oro för att de som bor i området inte kommer att kunna parkera sina egna bilar. I och runt Sätra har redan byggts och planeras att byggas 1000 -2000 lägenheter, det är oklart för oss hur många det egentligen handlar om. En helhetsbild för hela områdets tänkta utvecklingen kunde göras tydligare för allmänheten.

Frågan om var barnen ska gå i skolan har inget tydligt svar i detaljplanen. Enligt Amastens representanter på samrådsmötet kan byggande av de tre nya kvarteren vara klart inom ett till två år, detaljplanens genomförandtid är fem år. Då borde det innebära att skolorna i området har beredskap för en ökning av elever inom en så snart framtid. Ulvsäterskolan omnämns inte i detaljplanen. Det finns en otydlighet på det här området i byggplanerna.

I Sätra finns problem hävdar vi, trots god planering, mellan bostadskvarter inom stadsdelen och otrygghet i form av ungdomar som lever rövare i centrum, skadegörelse, droger och kanske en upplevelse av utanförskap vars närvaro redan arbetas för att förändra.

Området vid Gavlehov och Estranden byggs i stort sett ihop med Sätra och bildar sammantaget ett mycket stort bestånd lägenheter, det ger funderingar som boendes trygghet i ett längre perspektiv. Otryggheten i boendet och segregationen kan bli mer påtaglig än den är idag. I synnerhet om att alla dessa eller större delen av lägenhetsbeståndet blir hyresbostäder. I ursprungsplaneringen för Sätra fanns blandade ägandeformer och husformer, tankar om boende som önskade ” en så bred socialgrupp som möjligt”. Det är en plan som vi anser bör bibehållas i hela området för att skapa social trygghet och hållbarhet i Sätra.

Vi ber Gävle kommun beakta sina egna skrivningar om befintliga strukturer och om respekt för Sätras unika plats som kulturbärare.

Kommentarer och åtgärder

Kulturmiljövärden

Livsmiljö Gävle instämmer helt med Forum Sätra vad gäller områdets höga värden. Att området utgör ett riksintresse för kulturmiljövården innebär dock inte ett förbud mot förändringar. Gällande fördjupad översiktsplan för området som är antagen 2009 anger också att tillskott av ny bebyggelse kan tillkomma på de föreslagna lägena. Vid större förändringar av riksintresseområden som kräver detaljplaneändring krävs en noggrann analys och prövning av hur kulturvärdena berörs. Det krävs också en tät dialog med länsstyrelsen som ytterst är tillsynsansvarig över riksintressena.

Livsmiljö Gävle bedömer att den föreslagna förtätningen innebär en större förändring i befintliga strukturer men att den inte innebär en påtaglig skada på de utpekade kulturvärdena. Eftersom den föreslagna detaljplanen innebär en större exploatering än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen så kommer detaljplanen att beslutas av Kommunfullmäktige.

I övrigt hänvisas till planbeskrivningens beskrivning, motivering samt konsekvensbeskrivning.

Bebyggelsens omfattning

Den politiska viljeinriktningen är att Gävle stad ska växa med ca 8000 bostäder till år 2030. För att stadens invånare ska få en nära, tillgänglig och trygg stad, där god tillgång finns till kommersiellt och offentligt serviceutbud, kollektivtrafik, närhet till fritid- och kulturaktiviteter mm, samtidigt som vi värnar om natur och obebyggd mark så behöver staden i stor grad växa inåt. I Sätra och längs Sätrahöjden finns goda möjligheter att komplettera med ny bostadsbebyggelse. En bebyggelse som skapar goda och trygga boendemiljöer och genom att komplettera befintliga strukturer bygger bort delar av platser som idag är ödsliga, skapar liv och rörelse i nya stråk samt har grönskande utemiljöer.

Synpunkten om att ge allmänheten en bättre helhetsbild över Sätra och Gavlehovs utveckling tar Livsmiljö Gävle till sig och en helhetsbild av planerad bebyggelse redovisas på hemsidan vid granskning av detaljplanen.

Upplåtelseformer och ägandeformer

Livsmiljö Gävle instämmer i Forum Sätras synpunkter om behovet av att planera socialt hållbart och att en blandning av upplåtelseformer och bostadsformer är att föredra. Gävle kommun har i översiktsplanen och i bostadsförsörjningsprogrammet riktlinjer om att blandade upplåtelseformer ska eftersträvas.

Marken inom kvarteren ägs av privat fastighetsägare och det kommunala bostadsbolaget, Gavlegårdarna. Gävle kommun som planmyndighet kan inte i detaljplan ställa krav på vem som äger kvartersmark. I plan- och bygglagen ges inte heller möjlighet att i en detaljplan styra bostäders upplåtelseform. I detaljplanen prövas endast lämplighet för bostäder på platsen. Valet av upplåtelseform görs av fastighetsägaren.

Detaljplanen kan dock i sin utformning skapa olika förutsättningar för att bostadsbebyggelsen ska kunna innehålla olika upplåtelseformer och bostadstyper, tex att planens utformning möjliggör för uppdelning av byggnader i flera fastigheter, underlättar för att parkeringar och gård ska kunna utgöra en framtida gemensamhetsanläggning mm. Dessa förutsättningar för att möjliggöra olika upplåtelseformer finns i förslag till detaljplan.

Skola

I Sätra finns kapacitet för fler elever i stadsdelens befintliga skolor. Planbeskrivningen förtydligas och Ulvsäterskolan omnämns.

Trafik/parkering

I samband med detaljplanen har en trafikutredning tagits fram som analyserat påverkan av ny bebyggelses trafik på befintliga gator och gång- och cykelvägar. Utredningar visar att Sätrahöjden och lokalgatornas korsningar är väl tilltagna och möjliggör en ökad trafik. Behov finns av åtgärder för att säkerställa att oskyddade trafikanter kan röra sig tryggt och säkert. Lokalgatorna är överdimensionerade och möjliggör på så sätt nya gång- och cykelvägar inom gatornas bredd.

Två parkeringsinventeringar med beläggningsgrad är utförda och visar överdimensionerade parkeringar. Befintliga bostäders parkeringsbehov säkerställs i de västra delarna av kvarteren samt vid Gråstensvägen, Sätrahöjden samt söder om Glimmervägen. Avtal om parkeringslösningar kommer tecknas mellan Gävle kommun och Amasten respektive Gavlegårdarna för att säkerställa att åtgärder sker för att främja ett hållbart resande med kollektivtrafik och gång- och cykel.

Preem (bilaga 5)

Sammanfattning:

Med anledning av att Preem bedriver drivmedelsförsäljning på fastigheten 64:3 vill vi

försäkra oss om att det tas hänsyn till vår verksamhet och de särskilda skyddsavstånden som gäller för vår verksamhet respekteras då verksamheten hanterar brandfarliga varor.

Preem vill generellt förhålla oss positiva till kommunens förslag på förändringsplaner och har i övrigt inga synpunkter på den föreslagna ändringen.

Kommentarer och åtgärder

I detaljplanen finns införda skyddsbestämmelser för att säkerställa att de särskilda skyddsavstånd som finns för drivmedelsstationer uppfylls.

PostNord (bilaga 6)

Sammanfattning:
PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattaden posttjänsten vilket innebär att det är PostNord som ska godkänna placering och standard på postmottagningsfunktionen. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta Post Nord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

Kommentarer och åtgärder

Föranleder inga ändringar i detaljplan.

Gästrike Vatten (bilaga 7)

Sammanfattning:
Gästrike Vatten har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra.

Flytt av den allmänna dagvattenledningen på fastigheten 57:1 ska ske i samråd med VA-huvudmannen (Gävle Vatten) i så god tid som möjligt.

Kommentarer och åtgärder

Föranleder inga ändringar. Detaljplanen pekar ut nytt läge för dagvattenledningen.

Circle K Sverige AB (bilaga 8)

Sammanfattning:
Circle K Sverige AB påpekar vikten av att erforderliga skyddsavstånd mellan Circle Ks anläggning och andra anläggningar eller nybyggnationer följs.

Circle K avser att utveckla och anpassa fastighet och verksamhet för framtidens behov, exempelvis tillhandahålla andra drivmedelsslag som kan komma att kräva andra skyddsavstånd. Då Circle K bedriver verksamhet på plats idag vill vi att hänsyn tas dels till de transporter som sker med drivmedel till vår anläggning samt de eventuella störningar som verksamheten kan generera såsom buller, ljus mm. Vidare måste säkerställas att ev. nya/tillfälliga in- och utfarter utformas så att tankbilen får det utrymme

som krävs vid inkörsel och lossning samt att våra kunder lika enkelt som idag kan ta sig till och från vår anläggning.

Circle K ser mycket positivt på att området nära stationen utvecklas!

Kommentarer och åtgärder

Säkerhetshöjande skyddsbestämmelser har införts i planen vilket säkerställer att risker minskas och medför att befintliga verksamheter ska kunna fortsätta utvecklas. Livsmiljö Gävle bedömer att de skyddsregleringar som gjorts i planen även ger utrymme för andra drivmedelsslag. Dock åligger det verksamhetsutövaren att göra en slutgiltig bedömning över lämpligheten innan ett nytt drivmedelslag införs.

Övriga förändringar som gjorts i planen efter samrådsskedet

Gång- och cykelvägar

Fortsatta utredningar har skett angående åtgärder för att säkerställa oskyddade trafikanter. I granskningsförslaget anges ett bearbetat förslag med nya gång- och cykelvägar längs Glaciärvägen, Moränvägen och södra delen av Glimmervägen samt hastighetssäkrade passager i korsningspunkter mellan interna gångstråket och lokalgatorna.

Livsmiljö Gävle

Ulrika Jonsson
Planingenjör